

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

№ 1 по ул. Пригородная г.Кинешма за 2020 год.

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт (руб.)	Коммунальные услуги (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)
1	Задолженность на начало года за ЖКУ	221911,52	509084,38	143992,27
1.1	население	221911,52	509084,38	143992,27
1.2	организации		0	
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного года "- " перевыполнено работ, "+ " недовыполнено работ	80595,95		
3	Начислено за ЖКУ	1748911,5	0	585140,9
3.1	население	1744111,5	0	585140,9
3.2	организации	4800	0	
4	Оплачено за ЖКУ	1760513,85	107420,68	605400,3
4.1	население	1755713,85	107420,68	605400,3
4.2	организации	4800	0	
5	Задолженность на конец отчетного периода за ЖКУ	210309,17	401663,7	123732,87
5.1	население	210309,17	401663,7	123732,87
5.2	организации		0	
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1576651,09		
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного года "- " перевыполнено работ, "+ " недовыполнено работ	264458,71		

№ п/п	Виды услуг / статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период (руб.)
1	Услуги по управлению и содержанию общего имущества дома	786945,42
2		0
3	Услуги по уборке придомовой территории	112412,59
4	Услуги АДС	66381,23
5	Техническое обслуживание ВДГО	47543,18
6	Удаление снега, наледи и сосулек с кровли	0
7	Дератизация, дезинсекция	20000
8	Услуги по сбору платежей (КРЦ Почта)	19341,55
9	Проверка дымоходов и вентканалов	12488
10	Сбор и утилизация ртутосодержащих ламп	1383,8
11	Ремонт инженерного оборудования по заявкам	19354,03
12	Коммунальные ресурсы потребленные в целях содержания общего имущества всего	272384,32
	в т.ч. электроэнергия	79547,09
	холодное водоснабжение	14882,89
	горячее водоснабжение	167399,48
	водоотведение	10554,86
13	Текущий ремонт общего имущества дома	218416,97
	в том числе:	
	частичный ремонт потолка вокруг трубы ливневой канализации 1 под. 5этаж	3000
	монтаж термоманометров ХВС и ГВС в подвале (бытук)	30000
	ремонт будок выхода на кровлю 2шт и козырьков вентшахт 8шт	74121,47
	ремонт плиты входа в 3под и ремонт ливневой канализации 4под.	32000
	частичный ремонт кровли и примыканий к стене МКД под.9	5500
	замена газовых кранов кв106	739
	Материалы	73056,5

Директор



Крупин М.Ф.