

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

№ 35 по ул. Красный Металлист г.Кинешма за 2021 год.

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт (руб.)	Коммунальные услуги (руб.)
1	Задолженность на начало года за ЖКУ	79320,65	-1520,7
1.1	население	77847,36	-1518,96
1.2	организации	1473,29	-1,74
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного года "-" перевыполнено работ, "+" недовыполнено работ	-76779,19	
3	Начислено за ЖКУ	710011,66	0
3.1	население	657095,1	0
3.2	организации	52916,56	0
4	Оплачено за ЖКУ	687350,56	2474,94
4.1	население	640237,59	2474,94
4.2	организации	47112,97	
5	Задолженность на конец отчетного периода за ЖКУ	101981,75	-3995,64
5.1	население	94704,87	-3993,9
5.2	организации	7276,88	-1,74
6	Выполнено работ (оказано услуг)	663376,93	
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного года "-" перевыполнено работ, "+" недовыполнено работ	-52805,56	

№ п/п	Виды услуг / статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период (руб.)
1	Услуги по управлению и содержанию общего имущества дома	367129,34
2	Дератизация, дезинсекция	4362,63
3	Услуги по уборке придомовой территории	46759,01
4	Техническое обслуживание ВДГО	19514,48
5	Услуги АДС	30230,14
6	Удаление снега с кровли	30550
7	Проверка дымоходов и вентканалов	7927,34
8	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	16200
9	Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп	602,37
10	Услуги по сбору платежей(КРЦ, Почта)	6611,01
11	Ремонт инженерного оборудования по заявкам	2620,48
12	Коммунальные ресурсы потребленные в целях содержания общего имущества всего	44877,06
	в т.ч. электроэнергия	43582,07
	холодное водоснабжение	0
	горячее водоснабжение	0
	водоотведение	1294,99
13	Текущий ремонт общего имущества дома	75706,37
	в том числе:	
	замена соединительных деталей на внутреннем газопроводе	1874
	поверка прибора учета тепловой энергии	33400
	ремонт отмостки между подъездами 2,3(11м без цоколя)	25000
	ремонт козырька нежилого помещения	10000
	Материалы	5432,37
14	Уборка лестничных клеток	10286,7

Директор

Крупин М. Ф.