

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

№ За по ул. Бекренева

г.Кинешма за 2021 год.

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт (руб.)	Коммунальные услуги (руб.)	Капитальный ремонт(руб)
1	Задолженность на начало года за ЖКУ	115686,05	242262,22	42684,76
1.1	население	115686,05	242262,22	42684,76
1.2	организации	0		
	Остаток по выполненным работам на начало отчетного года "_"			
2	перевыполнено работ, "+"			
	недовыполнено работ	-198318,78		
3	Начислено за ЖКУ	935671,72	798859,04	246097,03
3.1	население	930871,72	798859,04	246097,03
3.2	организации	4800	0	0
4	Оплачено за ЖКУ	933085,72	888871,72	244470,95
4.1	население	928285,72	888871,72	244470,95
4.2	организации	4800	0	0
	Задолженность на конец отчетного периода за ЖКУ			
5		118272,05	152249,54	44310,84
5.1	население	118272,05	152249,54	44310,84
5.2	организации	0		
6	Выполнено работ (оказано услуг)	847521,16		
	Остаток по выполненным работам на конец отчетного года "_"			
7	перевыполнено работ, "+"			
	недовыполнено работ	-112754,22		

№ п/п	Виды услуг / статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период (руб.)
1	Услуги по управлению и содержанию общего имущества дома	360315,78
2	Дератизация, дезинсекция	0
3	Услуги по уборке придомовой территории	45854,97
4	Услуги АДС	27246,59
5	Техническое обслуживание ВДГО	19742,8
6	Удаление снега и сосулек с кровли	0
7	Обслуживание приборов тепловой энергии	20400
8	Проверка дымоходов и вентканалов	5208
9	Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп	560,53
10	Ремонт инженерного оборудования по заявкам	11215,88
11	Коммунальные ресурсы потребленные в целях содержания общего имущества всего	87156,17
	в т.ч. электроэнергия	59840,42
	холодное водоснабжение	1612,88
	горячее водоснабжение	22405,68
	водоотведение	3297,19
12	Уборка лестничных клеток	20814,12
13	Текущий ремонт общего имущества дома	249006,32
	в том числе:	
	Аварийный ремонт ввода системы отопления (сварочные работы)	22190,33
	ремонт межпанельных швов с двойной герметизацией 35п.м. кв.34	30800
	услуги по детальному обследованию несущих конструкций фундаментов,цокольного технического этажа,торцевых стен жилого здания	26000
	монтаж крыши над входом в подвал	70207
	восстановление отмостки у подъездов №3,4	40000
	Материалы	59808,99

Директор

Крутин М.Ф.