

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

№ 4 по ул. Луховская г.Кинешма за 2021 год.

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт (руб.)	Коммунальные услуги (руб.)	Капитальный ремонт(руб.)
1	Задолженность на начало года за ЖКУ	89028,84	11766,64	108687,06
1.1	население	89028,84	11766,64	108687,06
1.2	организации			
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного года "-" перевыполнено работ, "+" недовыполнено работ	-104790,13		
3	Начислено за ЖКУ	1214341,58	-6,43	368835,28
3.1	население	1210741,58	-6,43	368835,28
3.2	организации	3600	0	0
4	Оплачено за ЖКУ	1207688,07	21219,65	399724,03
4.1	население	1204088,07	21219,65	399724,03
4.2	организации	3600		
5	Задолженность на конец отчетного периода за ЖКУ	95682,35	-9459,44	77798,31
5.1	население	95682,35	-9459,44	77798,31
5.2	организации	0		
6	Выполнено работ (оказано услуг)	804846,17		
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного года "-" перевыполнено работ, "+" недовыполнено работ	298051,77		

№ п/п	Виды услуг / статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период (руб.)
1	Услуги по управлению и содержанию общего имущества дома	524604,12
2	Дератизация, дезинсекция	
3	Услуги по уборке придомовой территории	72619,73
4	Услуги АДС	40193,2
5	Техническое обслуживание ВДГО	29589,38
6	Проверка дымоходов и вентканалов	7056
7	Сбор и утилизация ртутесодержащих ламп	840,08
8	Услуги по сбору платежей (КРЦ Почта)	
11	Ремонт инженерного оборудования по заявкам	10829,08
12	Коммунальные ресурсы потребленные в целях содержания общего имущества всего	36354,74
	в т.ч. электроэнергия	27972,1
	холодное водоснабжение	0
	горячее водоснабжение	3447,61
	водоотведение	4935,03
13	Уборка лестничных клеток	15597,5
14	Текущий ремонт общего имущества дома	67162,34
	в том числе:	
	заделка футляров на вводных газопроводах под.5	413
	замена ввода трубы ГВС, аварийный ремонт участка трубы отопления	17036
	ремонт межпанельных швов 5подъезд	11200
	Материалы	38513,34

Директор

Крупин М.Ф.