

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

№ 4 по ул. Пригородная г.Кинешма за 2021 год.

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт (руб.)	Коммунальные услуги (руб.)	Капитальный ремонт(руб.)
1	Задолженность на начало года за ЖКУ	101915,64	255484,44	70728,42
1.1	население	101915,64	255484,44	70728,42
1.2	организации			
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного года работ, "+" невыполнено работ	189056,86		
3	Начислено за ЖКУ	1000350,3	1648630,99	372772,84
3.1	население	994350,3	1648630,99	372772,84
3.2	организации	6000		
4	Оплачено за ЖКУ	998427,58	1722033,94	372483,09
4.1	население	992427,58	1722033,94	372483,09
4.2	организации	6000		
5	Задолженность на конец отчетного периода за ЖКУ	103838,36	182081,49	71018,17
5.1	население	103838,36	182081,49	71018,17
5.2	организации	0		
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1004534,94		
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного года работ, "+" невыполнено работ	182949,5		

№ п/п	Виды услуг / статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период (руб.)
1	Услуги по управлению и содержанию общего имущества дома	531478,92
2	Дератизация, дезинсекция	0
3	Услуги по уборке придомовой территории	73342,41
4	Услуги АДС	40491,2
5	Техническое обслуживание ВДГО	29905,43
6	Проверка дымоходов и вентканалов	7392
7	Удаление снега, наледи сосулек с кровли	6000
8	Услуги по сбору платежей (КРЦ Почта)	28170,79
9	Сбор и утилизация ртутесодержащих ламп	849,06
10	Ремонт инженерного оборудования по заявкам	11811,75
10	Коммунальные ресурсы потребленные в целях содержания общего имущества всего	105045,72
	в т.ч. электроэнергия	39551,99
	холодное водоснабжение	0
	горячее водоснабжение	60344,19
	водоотведение	5149,54
11	Уборка лестничных клеток	47292,3
12	Текущий ремонт общего имущества дома	122755,36
	в том числе:	
	ремонт ливневой канализации	4800
	ремонт ливневой воронки 4,5 подъезд	9600
	частичный ремонт потолка и стены подъезда №3 эт.5	4900
	Ремонт мягкой кровли 35 кв.м. кв.59,74	24500
	изготовление металлических лотков бит, смена двери выхода на кровлю 1шт	15000
	ремонт колодца ливневой канализации, ремонт трубы ливневой канализации	14200
	частичный ремонт кровли с вырубной пазурейи устройством линокрома в один слой. ремонт примыканий к венткан.кв43	9900
	ремонт кровли в 1слой линокромом	7500
	материалы	32355,36

Директор

Крупин М.Ф.