

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

№ 3а по ул. Бекренева

г.Кинешма за 2022 год.

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт (руб.)	Коммунальные услуги (руб.)	Капитальный ремонт(руб)
1	Задолженность на начало года за ЖКУ	118272,05	152249,54	44310,84
1.1	население	118272,05	152249,54	44310,84
1.2	организации	0		
	Остаток по выполненным работам на начало отчетного года "-"			
	перевыполнено работ, "+"			
2	недовыполнено работ	-112754,22		
3	Начислено за ЖКУ	985647,01	0	256014,38
3.1	население	980847,01	0	256014,38
3.2	организации	4800	0	0
4	Оплачено за ЖКУ	1014709,1	74217,28	252017,59
4.1	население	1009909,1	74217,28	252017,59
4.2	организации	4800	0	0
5	Задолженность на конец отчетного периода за ЖКУ	89209,96	78032,26	48307,61
5.1	население	89209,96	78032,26	48307,61
5.2	организации	0		
6	Выполнено работ (оказано услуг)	745759,51		
	Остаток по выполненным работам на конец отчетного года "-"			
	перевыполнено работ, "+"			
7	недовыполнено работ	156195,37		

№ п/п	Виды услуг / статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период (руб).
1	Услуги по управлению и содержанию общего имущества дома	356492,85
2	Дератизация, дезинсекция	
3	Услуги по уборке придомовой территории	48895,88
4	Услуги АДС	30911,99
5	Техническое обслуживание ВДГО	20569,25
6	Удаление снега и сосулек с кровли	0
7	Обслуживание приборов тепловой энергии	8400
8	Проверка дымоходов и вентканалов	5152
9	Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп	93,84
10	Ремонт инженерного оборудования по заявкам	5896,06
	Диагностика ВДГО	16150
11	Коммунальные ресурсы потребленные в целях содержания общего имущества всего	82242,24
	в т.ч. электроэнергия	75791,78
	холодное водоснабжение	962,17
	горячее водоснабжение	0
	водоотведение	5488,29
12	Уборка лестничных клеток	62442,36
13	Текущий ремонт общего имущества дома	108513,04
	в том числе:	
	восстановление газопровода кв.43	4310,7
	ремонт вентиляты и дымохода кв.51	4300
	ремонт площадки входа в подъезд №3	14000
	изготовление и установка решетки метал с открывающейся створкой	10000
	работы по вскрытию и заделке межканального шва 5этаж	9800
	обследование несущих конструкций фундаментов и цокольного технического этажа, торцевых стен жилого здания	48000
	Материалы	18102,34

Директор

Платонов А.Ю.