

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

№ 4 по ул. Луховская г.Кинешма за 2022 год.

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт (руб.)	Коммунальные услуги (руб.)	Капитальный ремонт(руб.)
1	Задолженность на начало года за ЖКУ	95682,35	-9459,46	77798,31
1.1	население	95682,35	-9459,46	77798,31
1.2	организации			
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного года "-" перевыполнено работ, "+" недовыполнено работ	298051,77		
3	Начислено за ЖКУ	1418444,31	0	383757,25
3.1	население	1418444,31	0	383757,25
3.2	организации	3600	0	0
4	Оплачено за ЖКУ	1411361,07	2328,7	374537,28
4.1	население	1407761,07	2328,7	374537,28
4.2	организации	3600		
5	Задолженность на конец отчетного периода за ЖКУ	102765,59	-11788,16	87018,28
5.1	население	102765,59	-11788,16	87018,28
5.2	организации	0		
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1366456,16		
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного года "-" перевыполнено работ, "+" недовыполнено работ	342956,68		

№ п/п	Виды услуг / статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период (руб.)
1	Услуги по управлению и содержанию общего имущества дома	520449,32
2	Дератизация, дезинсекция	0
3	Услуги по уборке придомовой территории	81772,04
4	Услуги АДС	46329,1
5	Техническое обслуживание ВДГО	30828
6	Проверка дымоходов и вентканалов	7336
7	Сбор и утилизация ртутесодержащих ламп	140,64
8	Услуги по сбору платежей (КРЦ Почта)	13639,06
11	Ремонт инженерного оборудования по заявкам	5568,5
12	Диагностика ВДГО	23900
13	Коммунальные ресурсы потребленные в целях содержания общего имущества всего	54898,36
	в т.ч. электроэнергия	31260,49
	холодное водоснабжение	2511,62
	горячее водоснабжение	10356,53
	водоотведение	10769,72
14	Уборка лестничных клеток	93585
15	Текущий ремонт общего имущества дома	470945,39
	в том числе:	
	текущий ремонт фасада, утепление торца	438000
	Материалы	32945,39
16	Кронирование деревьев, подготовка и вывоз мусора	10000
17	Уборка контейнерной площадки	7064,76

Директор

Платонов А.Ю.