

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

№ 4 по ул. Пригородная г.Кинешма за 2022 год.

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт (руб.)	Коммунальные услуги (руб.)	Капитальный ремонт(руб.)
1	Задолженность на начало года за ЖКУ	103838,36	182081,49	71018,17
1.1	население	103838,36	182081,49	71018,17
1.2	организации			
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного года "-" перевыполнено работ, "+" недовыполнено работ	182949,5		
3	Начислено за ЖКУ	969336,7	-90588,09	387797,34
3.1	население	963336,7	-90588,09	387797,34
3.2	организации	6000		
4	Оплачено за ЖКУ	1002962,5	49947,08	373722,84
4.1	население	996962,5	49947,08	373722,84
4.2	организации	6000		
5	Задолженность на конец отчетного периода за ЖКУ	70212,56	41546,32	85092,67
5.1	население	70212,56	41546,32	85092,67
5.2	организации	0		
6	Выполнено работ (оказано услуг)	998413,83		
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного года "-" перевыполнено работ, "+" недовыполнено работ	187498,17		

№ п/п	Виды услуг / статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период (руб.)
1	Услуги по управлению и содержанию общего имущества дома	524239,64
2	Дератизация, дезинсекция	0
3	Услуги по уборке придомовой территории	80956,1
4	Услуги АДС	46823,95
5	Техническое обслуживание ВДГО	31157,28
6	Проверка дымоходов и вентканалов	8792
7	Удаление снега, наледи сосулек с кровли	0
8	Услуги по сбору платежей (КРЦ Почта)	10115,2
9	Сбор и утилизация ртутесодержащих ламп	142,15
10	Ремонт инженерного оборудования по заявкам	10809,46
11	Диагностика ВДГО	26700
10	Коммунальные ресурсы потребленные в целях содержания общего имущества всего	48493,33
	в т.ч. электроэнергия	36278,71
	холоднос водоснабжение	730,03
	горячее водоснабжение	5315,06
	водоотведение	6169,53
11	Уборка лестничных клеток	94584,6
12	Текущий ремонт общего имущества дома	108459,91
	в том числе:	
	частичный ремонт подъезда №4	19000
	частичная смена ливневой канализации 1 подъезд	10300
	ремонт воронки ливневой канализации	9200
	частичная смена ливневой канализации с врезкой основного крана 4 подъезд	10300
	монтаж защитной сетки на техотверстия вентшахт 17шт	12100
	герметизация швов на фановых трубах и вентшахтах 4шт, монтаж парапета с герметизацией 9п.м.	4900
	материалы	42659,91
13	Уборка контейнерной площадки	7140,21

Директор



Платонов А.Ю.