

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

№ 47а по ул. Вичугская

г.Кинешма за 2022 год.

| № п/п | Наименование | Содержание и ремонт (руб.) | Коммунальные услуги (руб.) | Капитальный ремонт (руб.) |
|-------|--|----------------------------|----------------------------|---------------------------|
| 1 | Задолженность на начало года за ЖКУ | 232690,32 | 358195,6 | 85080,35 |
| 1.1 | население | 232690,32 | 358195,6 | 85080,35 |
| 1.2 | организации | 0 | 0 | |
| 2 | Остаток по выполненным работам на начало отчетного года "- " перевыполнено работ, "+" недовыполнено работ | -310378,97 | | |
| 3 | Начислено за ЖКУ | 1277565,03 | 0 | 381740,06 |
| 3.1 | население | 1271565,03 | 0 | 381740,06 |
| 3.2 | организации | 6000 | 0 | |
| 4 | Оплачено за ЖКУ | 1290384,1 | 92734,9 | 371182,75 |
| 4.1 | население | 1284384,1 | 92734,9 | 371182,75 |
| 4.2 | организации | 6000 | | |
| 5 | Задолженность на конец отчетного периода за ЖКУ | 219871,25 | 265460,7 | 95637,66 |
| 5.1 | население | 219871,25 | 265460,7 | 95637,66 |
| 5.2 | организации | 0 | | |
| 6 | Выполнено работ (оказано услуг) | 1204514,62 | | |
| 7 | Остаток по выполненным работам на конец отчетного года "- " перевыполнено работ, "+" недовыполнено работ | -224509,49 | | |

| № п/п | Виды услуг / статьи затрат, работы | Затраты за отчетный период (руб.) |
|-------|---|-----------------------------------|
| 1 | Услуги по управлению и содержанию общего имущества дома | 513937,07 |
| 2 | Диагностика ВДГО | 22850 |
| 3 | Услуги по уборке придомовой территории | 88383,47 |
| 4 | Услуги АДС | 46092,68 |
| 5 | Техническое обслуживание ВДГО | 30670,68 |
| 6 | Сбор и утилизация ртутесодержащих ламп | 139,93 |
| 7 | Проверка дымоходов и вентканалов | 9560 |
| 8 | Обслуживание приборов учета тепловой энергии | 6400 |
| 9 | Удаление снега наледи и сосулек с кровли | 2500 |
| 10 | Услуги по сбору платежей (КРЦ Почта) | 13310,78 |
| 11 | Коммунальные ресурсы потребленные в целях содержания общего имущества всего | 131995,4 |
| | в т.ч. электроэнергия | 40940,21 |
| | холодное водоснабжение | 116,45 |
| | горячее водоснабжение | 87196,38 |
| | водоотведение | 3742,36 |
| 12 | Текущий ремонт общего имущества дома | 238538,51 |
| | в том числе: | |
| | покраска лавочек и урн бшт | 8400 |
| | текущий ремонт мягкой кровли | 200000 |
| | монтаж защитной сетки на тех. отвер вентшахт 12шт | 8500 |
| | изготовление и устройство металлической решетки на ливневую канализацию | 7450 |
| | Материалы | 14188,51 |
| 13 | Уборка лестничных клеток | 93107,4 |
| 14 | Уборка контейнерной площадки | 7028,7 |

Директор

Платонов А.Ю.

