

ООО "ЖКХ "Контакт"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

№ 3а по ул. Бекренева

г.Кинешма за 2024 год.

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт (руб.)	Коммунальные услуги (руб.)	Капитальный ремонт(руб)
1	Задолженность на начало года за ЖКУ	55395,39	4874,28	54098,92
1.1	население	55395,39	4874,28	54098,92
1.2	организации	0		
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного года работ, "+" невыполнено работ	341839,18		
3	Начислено за ЖКУ	695343,55	0	437706,97
3.1	население	690543,55	0	437706,97
3.2	организации	4800	0	0
4	Оплачено за ЖКУ	719278,83	19054,5	429173,22
4.1	население	714478,83	19054,5	429173,22
4.2	организации	4800	0	0
5	Задолженность на конец отчетного периода за ЖКУ	31460,11	-14180,22	62632,67
5.1	население	31460,11	-14180,22	62632,67
5.2	организации	0		
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1117553,89		
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного года работ, "+" невыполнено работ	-56435,88		

№ п/п	Виды услуг / статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период (руб.)
1	Услуги по управлению и содержанию общего имущества дома	404789,28
2	Дератизация, дезинсекция	3264,69
3	Услуги по уборке придомовой территории	61218,07
4	Услуги АДС	37287,36
5	Услуги по сбору платежей (КРЦ,Почта)	5965,04
6	Техническое обслуживание ВДГО	24242,33
7	Удаление наледи с кровли, вывоз мусора, чистка снега	12928,41
8	Обслуживание приборов тепловой энергии	20400
9	Проверка дымоходов и вентканалов	6110
10	Ремонт инженерного оборудования по заявкам	5186,05
11	Коммунальные ресурсы потребленные в целях содержания общего имущества всего в т.ч. электроэнергия	38802,44 29613,54
	холодное водоснабжение	3715,42
	горячее водоснабжение	0
	водоотведение	5473,48
12	Уборка лестничных клеток	60988,43
13	Текущий ремонт общего имущества дома в том числе:	436371,79
	работы по запуску ГВС после ликвидации аварии	381,81
	Отделочные работы в тамбуре подъезда	7949,2
	Демонтаж и монтаж тамбурных дверей	224700
	Ремонт и проверка теплосчетчика МКТС	24000
	Корректировка на замену ограждений	-391,56
	Косметический ремонт балконных плит	13528
	ремонт межпанельных швов	24425
	демонтаж и монтаж оконных блоков ПВХ	91245
	частичный ремонт подъездов	5243
	Материалы	45291,34

Директор

Платонов А.Ю.

28 февраля 2025 г.