

ООО "ЖКХ "Контакт"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

№ 5 по ул. Бекренева

г.Кинешма за 2024 год.

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт (руб.)	Коммунальные услуги (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)
1	Задолженность на начало года за ЖКУ	53858,04	-16349,67	38548,77
1.1	население	53858,04	-16349,67	38548,77
1.2	организации			
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного года "-" перевыполнено работ, "+" недовыполнено работ	203214,81		
3	Начислено за ЖКУ	1272595,45	0	537439,63
3.1	население	1266595,45		537439,63
3.2	организации	6000		
4	Оплачено за ЖКУ	1268929,64	0	539106,44
4.1	население	1262929,64	0	539106,44
4.2	организации	6000		
5	Задолженность на конец отчетного периода за ЖКУ	57523,85	-16349,67	36881,96
5.1	население	57523,85	-16349,67	36881,96
5.2	организации	0		
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1429990,77		
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного года "-" перевыполнено работ, "+" недовыполнено работ	42153,68		

№ п/п	Виды услуг / статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период (руб.)
1	Услуги по управлению и содержанию общего имущества дома	598264
2	Ремонт инженерного оборудования по заявкам	5789,26
3	Услуги по уборке придомовой территории	90460
4	Услуги АДС	55109,37
5	Техническое обслуживание ВДГО	35822,16
6	Диагности ВДГО	17250
7	Проверка дымоходов и вентканалов	8320
8	Удаление наледи с кровли, вывоз мусора, чистка снега	7796,08
9	Услуги по сбору платежей (КРЦ Почта)	10322,48
10	Коммунальные ресурсы потребленные в целях содержания общего имущества всего	169340
	в т.ч. электроэнергия	26610,62
	холодное водоснабжение	0
	горячее водоснабжение	134436,02
	водоотведение	8293,36
11	Уборка лестничных клеток	95894,44
12	Текущий ремонт общего имущества дома	335622,98
	в том числе:	
	монтаж тамбурных дверей	89072
	Корректировка на замену ограждений	11215,52
	работы по запуску ГВС после ликвидации аварии	381,82
	Отделочные работы в тамбуре	4789,6
	демонтаж электрических и телефонных кабелей по фасаду	4325
	покраска входов в подъезды	15692,25
	ремонт межпанельных швов	16560
	замена общедомового счетчика ГВС	28400
	частичный ремонт подъездов	79584
	утепление ввода в МКД труд теплоснабжения с установкой вентиляционного окна	6345
	материалы	79257,79

Директор

Платонов А.Ю.

28 февраля 2025 г.

Исп. Экономист Балаганская А.А.