

ООО "ЖКХ Контакт"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

№ 4 по ул. Луховская г.Кинешма за 2024 год.

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт (руб.)	Коммунальные услуги (руб.)	Капитальный ремонт(руб.)
1	Задолженность на начало года за ЖКУ	49716,5	-13896,13	78592,45
1.1	население	49716,5	-13896,13	78592,45
1.2	организации			
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного года "-." перевыполнено работ, "+" недовыполнено работ	401642,2		
3	Начислено за ЖКУ	1121923,66	0	889219,06
3.1	население	1118323,66	0	889219,06
3.2	организации	3600	0	0
4	Оплачено за ЖКУ	1142185,05	33,37	886881,81
4.1	население	1138585,05	33,37	886881,81
4.2	организации	3600		
5	Задолженность на конец отчетного периода за ЖКУ	29455,11	-13929,5	80929,7
5.1	население	29455,11	-13929,5	80929,7
5.2	организации	0		
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1356373,24		
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного года "-." перевыполнено работ, "+" недовыполнено работ	187454,01		

№ п/п	Виды услуг / статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период (руб.)
1	Услуги по управлению и содержанию общего имущества дома	606939,27
2	Услуги по уборке придомовой территории	91750
3	Услуги АДС	55908,5
4	Техническое обслуживание ВДГО	36333
5	Проверка дымоходов и вентканалов	7995
6	Услуги по сбору платежей (КРЦ Почта)	9313,14
7	Ремонт инженерного оборудования по заявкам	4912,84
8	Коммунальные ресурсы потребленные в целях содержания общего имущества всего	48075,1
	в т.ч. электроэнергия	27839,46
	холодное водоснабжение	12060,67
	горячее водоснабжение	0
	водоотведение	8174,97
9	Уборка лестничных клеток	79588,41
10	Текущий ремонт общего имущества дома	385921,06
	в том числе:	
	Корректировка на замену ограждений	-332,02
	монтаж тамбурных дверей	44536
	работы по запуску ГВС после ликвидации аварии	381,82
	Отделочные работы в тамбуре	2394,8
	Демонтаж и частичное устройство бетонной отмостки	85245
	частичный ремонт кровли над кв.73	39428
	частичный ремонт кровли над лестничной площадкой подъезд №5	21817
	текущий ремонт фасада утепление стен открытых балконов	152291,32
	ремонт межпанельных швов	2900
	Материалы	37259,14
11	Удаление наледи с кровли, вывоз мусора, чистка снега	17113,01
12	Уборка контейнерной площадки	12523,91

Директор

Платонов А.Ю.

28 февраля 2025 год

Исп. Экономист Балаганская А.А.