

ООО "ЖКХ "Контакт"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

№ 184 по ул. Вичугская

г.Кинешма за 2024 - год.

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт (руб.)	Коммунальные услуги (руб.)	Капитальный ремонт(руб.)
1	Задолженность на начало года за ЖКУ	61224,28	-6214,02	25986,86
1.1	население	59999,21	-6214,02	25564,72
1.2	организации	1225,07	0	422,14
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного года "-" перевыполнено работ, "+" недовыполнено работ	-7091,24		
3	Начислено за ЖКУ	1384326,24	0	592559,96
3.1	население	1363947,8	0	587501,06
3.2	организации	20378,44	0	5058,9
4	Оплачено за ЖКУ	1396520,24	0	585790,93
4.1	население	1375908,76		579831,38
4.2	организации	20611,48	0	5959,55
5	Задолженность на конец отчетного периода за ЖКУ	49030,28	-6214,02	32755,89
5.1	население	48038,25	-6214,02	33234,4
5.2	организации	992,03	0	-478,51
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1249095,16		
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного года "-" перевыполнено работ, "+" недовыполнено работ	140333,84		

№ п/п	Виды услуг / статьи затрат, работы	затраты за отчетный период (руб.)
1	Услуги по управлению и содержанию общего имущества дома	603686,05
2	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	20400
3	Услуги по уборке придомовой территории	93123,96
4	Услуги АДС	56238,83
5	Техническое обслуживание ВДГО	35693,86
6	Проверка дымоходов и вентканалов	9165
7	Удаление наледи с кровли, вывоз мусора, чистка снега	6599,55
8	Услуги по сбору платежей (КРЦ Почта)	11270,34
9	Ремонт инженерного оборудования по заявкам	8370,33
10	Коммунальные ресурсы потребленные в целях содержания общего имущества всего	82154,94
	в т.ч. электроэнергия	52057,47
	холодное водоснабжение	
	горячее водоснабжение	22027,09
	водоотведение	8070,38
11	Текущий ремонт общего имущества дома	230405,98
	в том числе:	
	Работы по запуску ГВС после ликвидации аварии	381,82
	отделочные работы в тамбуре подъездов	9936,5
	Демонтаж и установка подвальных окон	44052
	частичная замена ливневой канализации	4236
	Ремонт ступеней входных площадок подъездов и подвальных окон	48258
	доставка и подсыпка песко-соляной смеси	1182,4
	ремонт водопроводной трубы на придомовой территории	17642
	Работы по завозу грунта на придом территорию	2470
	Материалы	102247,26
12	Уборка лестничных клеток	91986,32

Директор

Платонов А.Ю.

28 февраля 2025 г.