

ООО "ЖКХ "Контакт"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

№ 47а по ул. Вичугская

г.Кинешма за 2024 год.

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт (руб.)	Коммунальные услуги (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)
1	Задолженность на начало года за ЖКУ	137768,43	89710,99	80467,34
1.1	население	137768,43	89710,99	80467,34
1.2	организации	0	0	
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного года "-" перевыполнено работ,			
	"+" недовыполнено работ	-225946,67		
3	Начислено за ЖКУ	1535068,06	0	542213,94
3.1	население	1529068,06	0	542213,94
3.2	организации	6000	0	
4	Оплачено за ЖКУ	1560139,59	44944,28	563005,63
4.1	население	1554139,59	44944,28	563005,63
4.2	организации	6000		
5	Задолженность на конец отчетного периода за ЖКУ	112696,9	44766,71	59675,65
5.1	население	112696,9	44766,71	59675,65
5.2	организации	0		
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1320672,59		
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного года "-" перевыполнено работ,			
	"+" недовыполнено работ	13520,33		

№ п/п	Виды услуг / статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период (руб.)
1	Услуги по управлению и содержанию общего имущества дома	603578,92
2	Дератизация, дезинфекция	5009,45
3	Услуги по уборке придомовой территории	93107,4
4	Услуги АДС	55598,96
5	Техническое обслуживание ВДГО	36147,59
6	ремонт инженерного оборудования по заявкам	2620,34
7	Проверка дымоходов и вентканалов	11705
8	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	20400
9	Удаление наледи с кровли, вывоз мусора, чистка снега	27931,12
10	проведение сроит.-технич.экспертизы	32600
11	Услуги по сбору платежей (КРЦ Почта) •	13085,84
12	Коммунальные ресурсы потребленные в целях содержания общего имущества всего	251143,44
	в т.ч. электроэнергия	37729,88
	холодное водоснабжение	
	горячее водоснабжение	205266,07
	водоотведение	8147,49
13	Текущий ремонт общего имущества дома	70848,94
	в том числе:	
	Работы по запуску ГВС после ликвидации аварии	381,82
	Подсыпка песка в подвальные помещения	29874
	ремонт лесничных ограждений в подъездах	1526,73
	замена общедомового счетчика ГВС	19460
	Материалы	19606,39
14	Уборка лестничных клеток	84435,63
15	Уборка контейнерной площадки	12459,96

Директор

Платонов А.Ю.

28 февраля 2025 г.